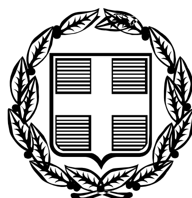


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 72**

9 Μαρτίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Φιλιππιάδας του Δήμου Ζηρού (ν. Πρέβεζας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 160, 248, 249, 250 και 255 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580) όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του ν 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κλπ» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄ 221).

4. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

6. Την υπ' αρ. Υ.14/24-11-2011 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 2740).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν.960/1979 (Α' 194), όπως το πρώτο εδάφιο της παρ.1 του άρθρου αυτού αντικαταστάθηκε με την παρ.1 του άρθρου 11 του ν. 3010/2002 (Α΄ 91).

8. Τις υπ' αρ. 150/2007, 188/2007 και 260/2007 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Φιλιππιάδας.

9. Την υπ' αρ. 228/2008 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

11. Τις υπ' αρ. 215/2011 και 327/2011 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Φιλιππιάδας του Δήμου Ζηρού (ν.Πρέβεζας) που καθορίστηκαν με το από 17-10-1953 β.δ/γμα (Α'309), όπως τροποποιήθηκαν με την υπ' αρ. ΤΥ 3506/19-5-1973 απόφαση Νομάρχη Πρέβεζας (Δ'170/1973) και καθορίζονται ως εξής:

Α.1. Τομέας Α

- Συντελεστής δόμησης : δύο και δέκα εκατοστά (2.10 ως ισχύει).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%).

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα και μισό (11,50 μέτρα).

2. Τομέας Β

- Συντελεστής δόμησης : ένα και ογδόντα εκατοστά (1,80 ως ισχύει).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: έντεκα και μισό (11,50 μέτρα).

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και των δύο τομέων και μέσα στο ιδεατό στερεό επιτρέπεται κεραμοσκεπής στέγη μέγιστου ύψους 1,50 μέτρου και μέγιστης κλίσης 30%.

Β. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχόμενων εξωστών περιμετρικά στις προσόψεις των νέων οικοδομών.

β) Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στους ελεύθερους χώρους, συμπεριλαμβανομένων των οδών και των πεζοδρόμων. Επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τη θέση δημοσίων ή δημοτικών κτιρίων, κτιρίων οργανισμών κοινής ωφέλειας, νοσοκομείων, φαρμακείων κλπ, καθώς και πινακίδων γενικής κυκλοφοριακής πληροφόρησης.

Στα προκήπια επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο μιας πινακίδας ανά οικόπεδο, πληροφοριακής, για τις χρήσεις του κτιρίου και τις δραστηριότητες των ενοίκων του, με μέγεθος προσαρμοσμένο με τα κτίρια.

Στα κτίρια απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων οποιασδήποτε μορφής και υλικού, τόσο επί των όψεων όσον και επί των δωμάτων αυτών. Στις όψεις των κτιρίων επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο των πινακίδων που πληροφορούν για τις χρήσεις των κτιρίων και τις δραστηριότητες των ενοίκων τους, με μέγεθος προσαρμοσμένο με τα κτίρια. Οι πινακίδες γράφονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

Σε περίπτωση ανάγκης τοποθέτησης ξενόγλωσσης πινακίδας, αυτή τοποθετείται κάτωθεν της ελληνικής με μικρότερα γράμματα. Διαφημίσεις και διαφημιστικές πινακίδες οποιασδήποτε μορφής και υλικού, που απαγορεύονται από τις παραπάνω διατάξεις απομακρύνονται σε διάστημα (12) μηνών από την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος.

γ) Επιβάλλεται η εγκατάσταση ενός μόνο κεντρικού συστήματος λήψης τηλεοπτικού σήματος ανά κτίριο. Σε υφιστάμενα κτήρια η παραπάνω διάταξη πρέπει να εφαρμοστεί εντός τριών ετών από την δημοσίευση του παρόντος προεδρικού διατάγματος.

δ) Απαγορεύεται η κατασκευή εξωτερικών συρόμενων κουφωμάτων στις προσόψεις των νέων οικοδομών.

ε) Για την εξασφάλιση χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων εφαρμόζονται οι διατάξεις του με αρ. 350/10-9-1996 Π.Δ/τος (Α'230/1996) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 4, 5, 7, 8 και 10 όπως ισχύουν κάθε φορά.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7062 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Σπ. Δοντά 2-2Α και Φαλήρου 17 στη περιοχή «Μακρυγιάννη» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α'98).
3. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β' 2234).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 1(παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α'221).
5. Την υπ' αρ. Υ14/24-11-2011απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β»2740).
6. Το υπ' αρ. 12421/647ΑΕ/22-9-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας -Τμήμα ΕΠΑΕ της Νομαρχίας Αθηνών.
7. Το υπ' αρ. 52938/16-12-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.
8. Την από 16-5-2011 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.
9. Την από 7-6-2011 σύμφωνη γνώμη των φερόμενων ιδιοκτητών του κτιρίου κ.κ. Ι. και Π. Ριζόπουλου και Π. Κάραλλη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 25880/10-6-2011).
10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Σπ. Δοντά 2 - 2Α και Φαλήρου 17 στη περιοχή «Μακρυγιάν-

νη» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 74142/4423/14-7-1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 816), επιτρέπεται:

α. Η αποκατάσταση του

β. Η εσωτερική διαμόρφωση του για την εξυπηρέτηση επιτρεπόμενης στη περιοχή επαγγελματικής χρήσης

γ. Η συνένωση του με το όμορο ακίνητο επί της οδού Φαλήρου 19 και η προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος νέου εξαόροφου (6) κτιρίου κατοικιών

δ. Η προσθήκη περιλαμβάνει δύο (2) υπόγεια (Pilotis) και έξι (6) ορόφους και τοποθετείται σε υποχώρηση.

2. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες εργασίες αποκατάστασης και προσθήκης στο διατηρητέο κτίριο, που γίνονται χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης και του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους, φαίνονται στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1:200, όψεις - κατόψεις - τομές σε κλίμακα 1:100) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 7062/2012 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Η ορθή εφαρμογή των παραπάνω επιτρεπόμενων εργασιών πιστοποιείται με αυτοψία της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις της υπ' αρ. 74142/4423/14-7-1992 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Φεβρουαρίου 2012

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΕΙΣ 4ου - 3ου - 2ου ΟΡΟΦΩΝ

ΚΑΤΟΨΗ 5ου ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ 6ου ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΑΠΟΛΗΨΗΣ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ

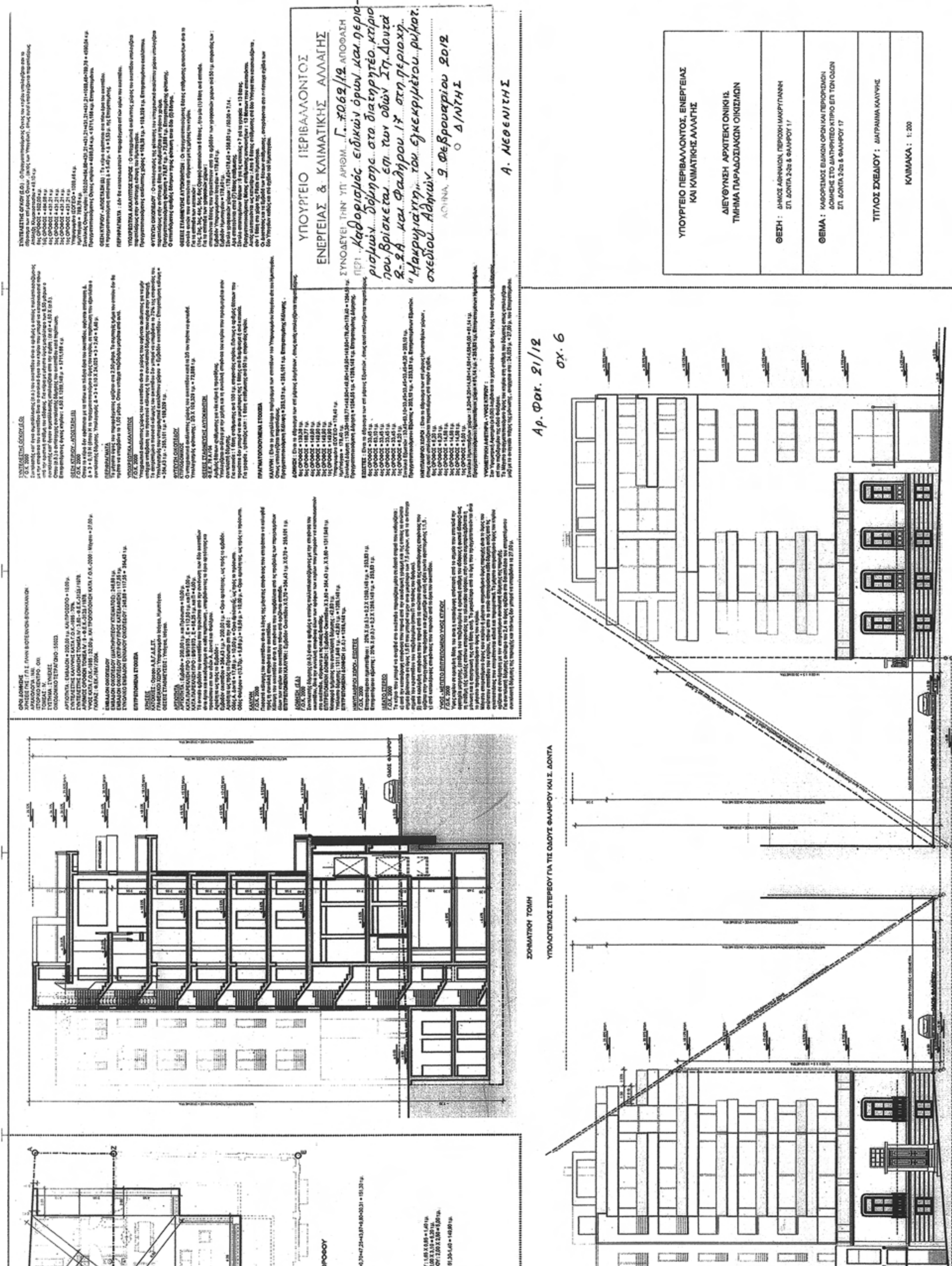
ΚΑΤΟΨΕΙΣ 1ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ - 2ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

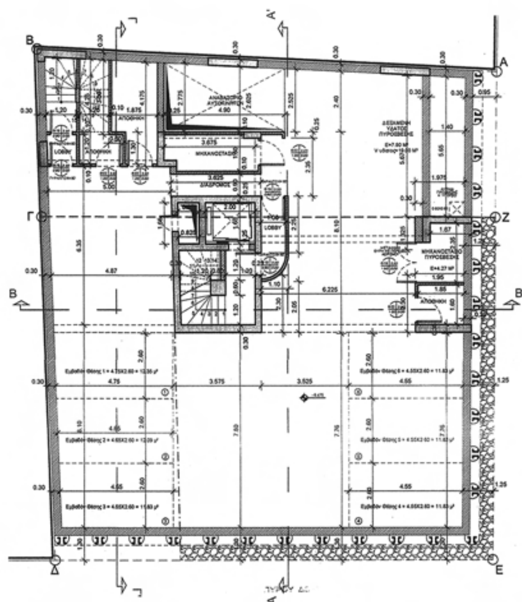
ΚΑΤΟΨΗ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΕΡΥΨΩΜΕΝΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

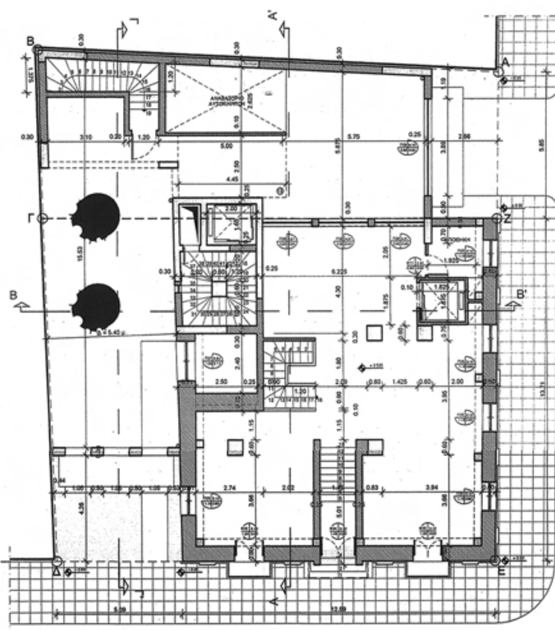




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 7062/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ: Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Σπ. Δοντά 2-2Α και Φαλήρου 17 στη περιοχή "Μακρυγιάννη" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών.
ΑΘΗΝΑ, 9 Φεβρουαρίου 2012
Ο ΔΙΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ
Αρ. Φακ. 21/12
σχ. 6
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΤΕΡΕΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΦΑΛΗΡΟΥ ΚΑΙ Σ. ΔΟΝΤΑ
ΟΡΟΦΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ
ΣΠ. ΔΟΝΤΑ 2-2α & ΦΑΛΗΡΟΥ 17
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΠ. ΔΟΝΤΑ 2-2α & ΦΑΛΗΡΟΥ 17
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

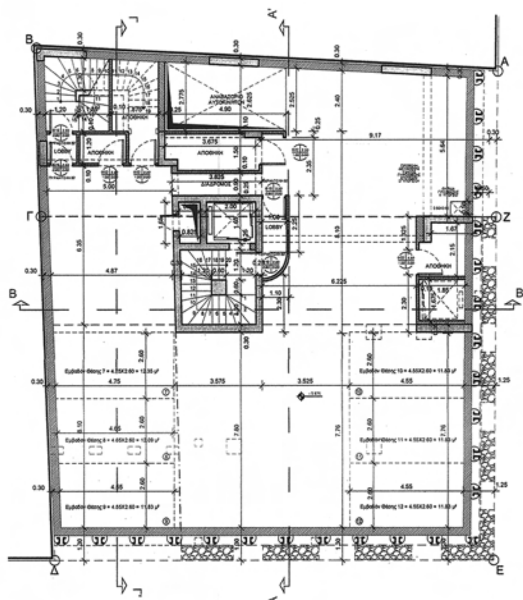


ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

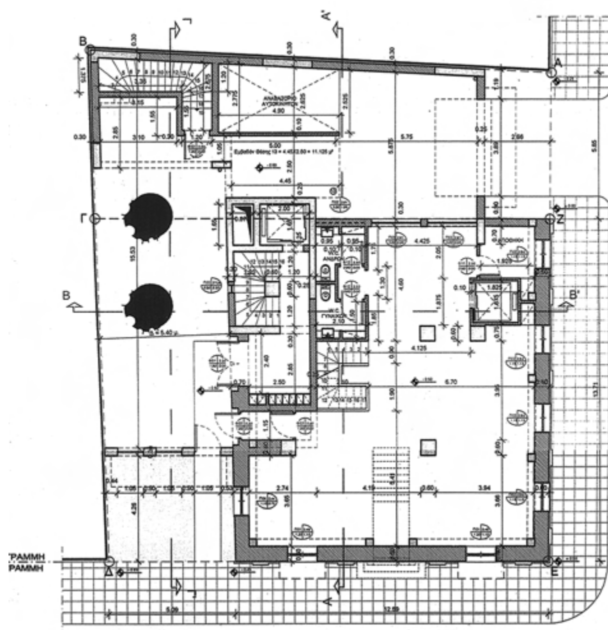


ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 7062/12 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Σπ. Δοντά 2-2Α και Φαλήρου 17 στη περιοχή "Μακρυγιάννη" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών
ΑΘΗΝΑ, 9 Φεβρουαρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΝΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 21/12
σχ. 6



ΟΔΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΔΟΝΤΑ (πλάτος 14,00 μέτρα)

ΟΔΟΣ ΦΑΛΗΡΟΥ (πλάτος 13,00 μέτρα)

ΚΑΤΟΨΗ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

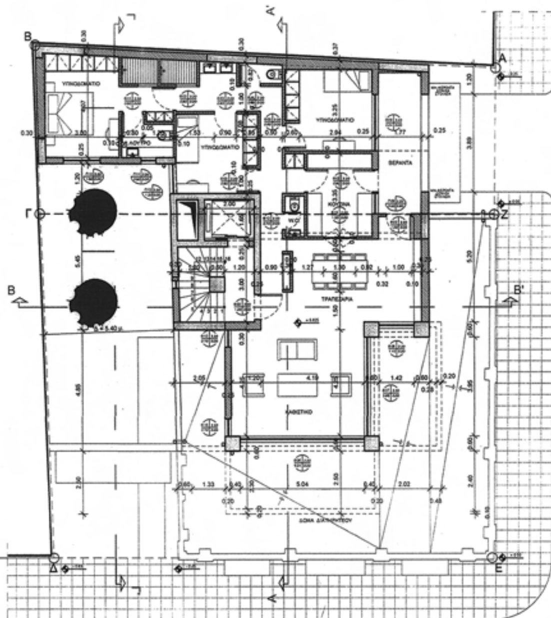
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ
ΣΠ. ΔΟΝΤΑ 2-2α & ΦΑΛΗΡΟΥ 17

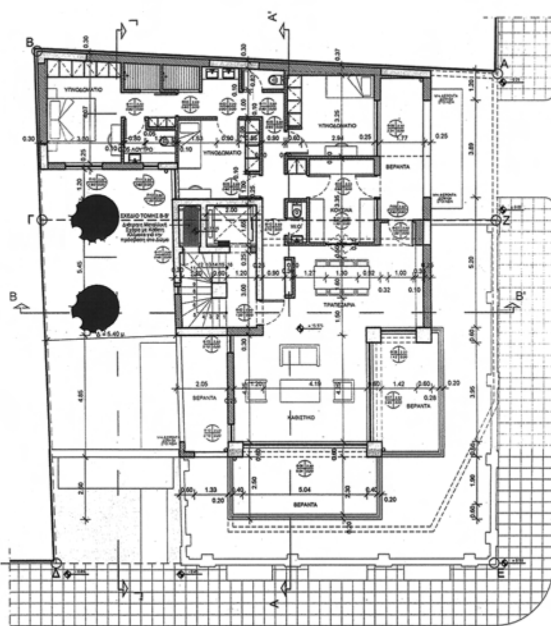
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΠ. ΔΟΝΤΑ 2-2α & ΦΑΛΗΡΟΥ 17

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100

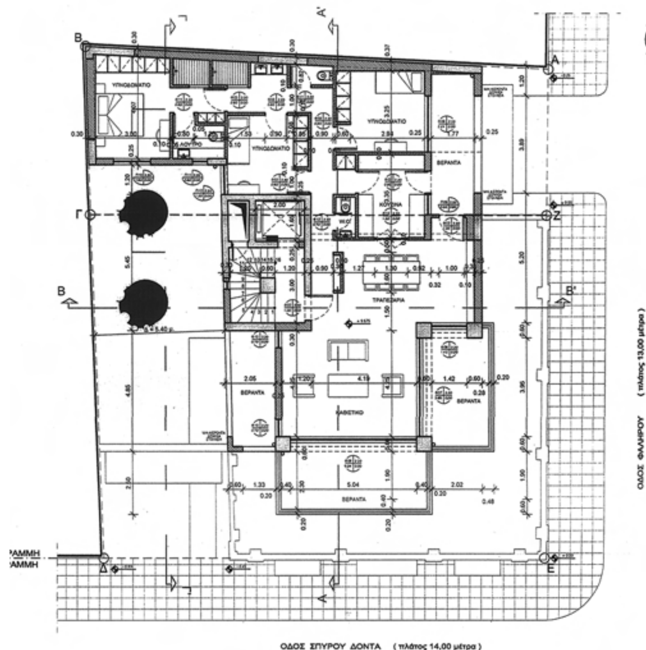


ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ 4ου ΟΡΟΦΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ

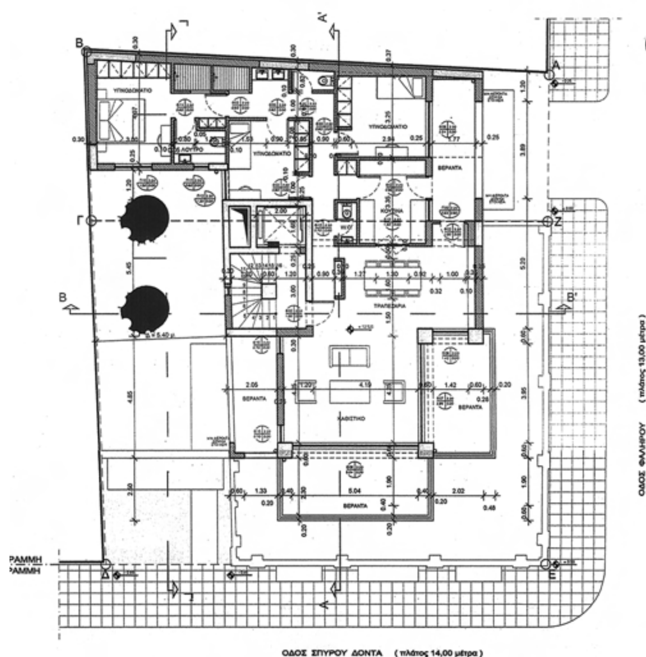
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 7062/12 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Σπ. Δοντά 2-2Α και Φαλήρου 17 στη περιοχή «Μακρυγιάννη» του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

ΑΘΗΝΑ 9 Φεβρουαρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 21/12
σχ. 6



ΚΑΤΟΨΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ
ΣΠ. ΔΟΝΤΑ 2-2α & ΦΑΛΗΡΟΥ 17

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΠ. ΔΟΝΤΑ 2-2α & ΦΑΛΗΡΟΥ 17

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ 1ου ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ 2ου ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ 3ου ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ 4ου ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΑΠΟ 5ο ΟΡΟΦΟ ΠΡΟΣ 6ο ΟΡΟΦΟ

ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ ΑΠΟ 6ο ΟΡΟΦΟ ΠΡΟΣ ΔΩΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΑ ΒΕΤΟΝ

ΔΟΚΑΡΙΑ ΒΕΤΟΝ

ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΔΟΣ ΦΑΛΗΡΟΥ (πλάτος 13,00 μέτρα)



ΚΑΤΟΨΗ 5ου ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΑ ΒΕΤΟΝ

ΔΟΚΑΡΙΑ ΒΕΤΟΝ

ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

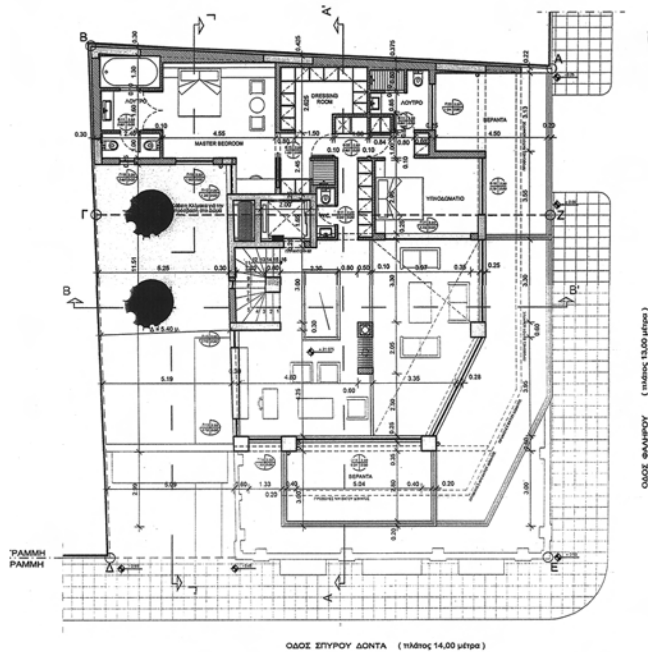
ΟΔΟΣ ΦΑΛΗΡΟΥ (πλάτος 13,00 μέτρα)



ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



ΚΑΤΟΨΗ 6ου ΟΡΟΦΟΥ

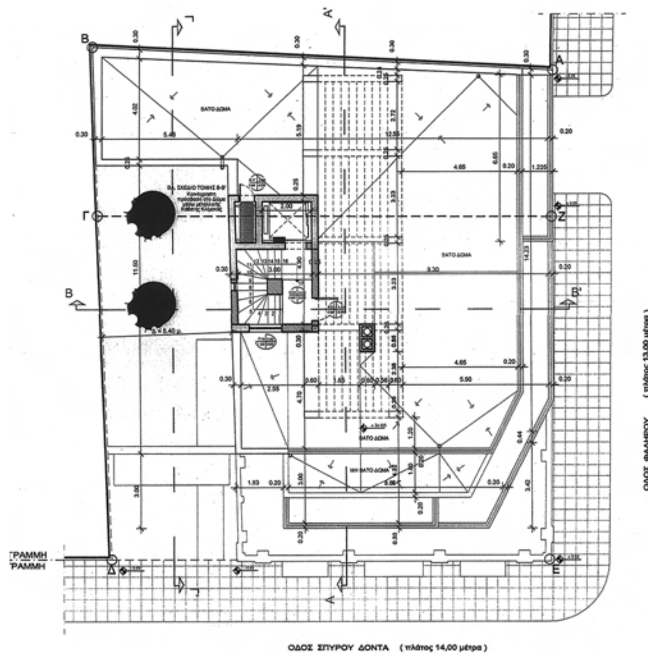
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 7062/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επι των οδών Σπ. Δοντά 2-2Α και Φαλήρου 17 στη περιοχή "Μακρυγιάννη" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. Αθηνών

ΑΘΗΝΑ, 9 Φεβρουαρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΨΕΘΕΝΙΤΗΣ

Αρ. Φακ. 21/12
σχ. 6



ΚΑΤΟΨΗ ΑΠΟΛΗΞΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

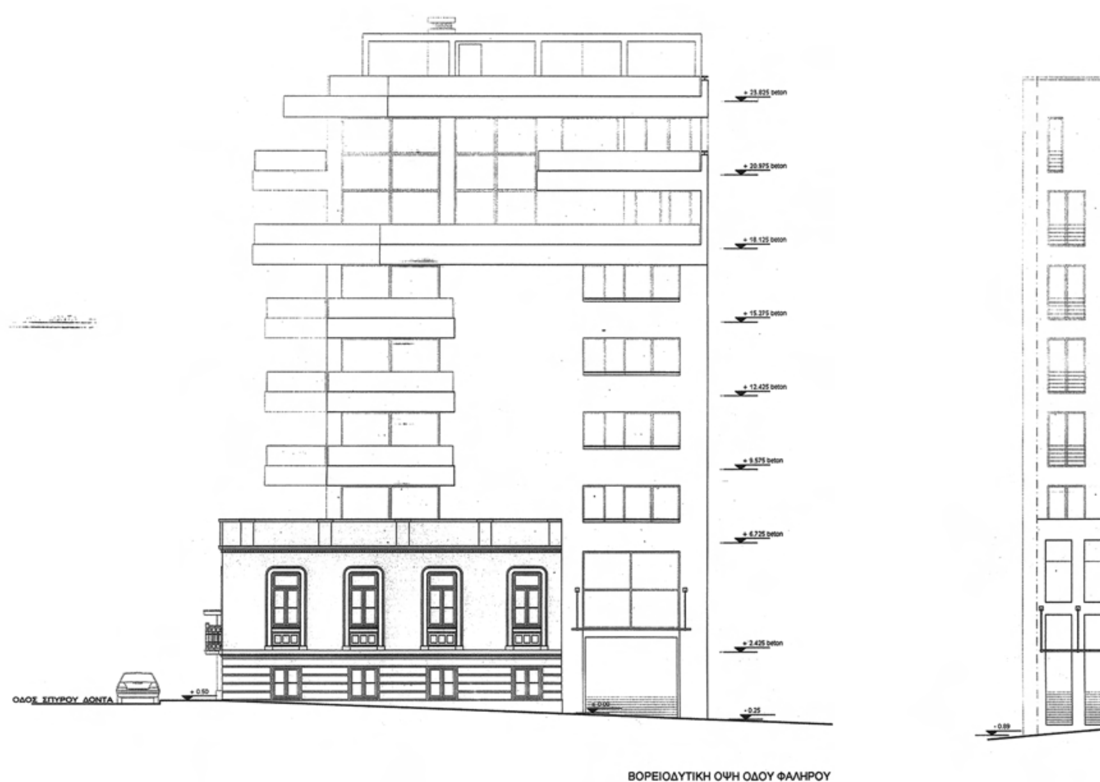
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ
ΣΠ. ΔΟΝΤΑ 2-2α & ΦΑΛΗΡΟΥ 17

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΠ. ΔΟΝΤΑ 2-2α & ΦΑΛΗΡΟΥ 17

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΗ 5ου ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ 6ου ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΑΠΟΛΗΞΗΣ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100



ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΣΠ. ΔΟΝΤΑ

Αρ. Φακ. 21/12
σχ. 6

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 7062/12 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Σπ. Δοντά 2-2Α και Φαλήρου 17 στη περιοχή "Μακρυγιάννη" του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

ΑΘΗΝΑ, 9 Φεβρουαρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ
ΣΠ. ΔΟΝΤΑ 2-2α & ΦΑΛΗΡΟΥ 17

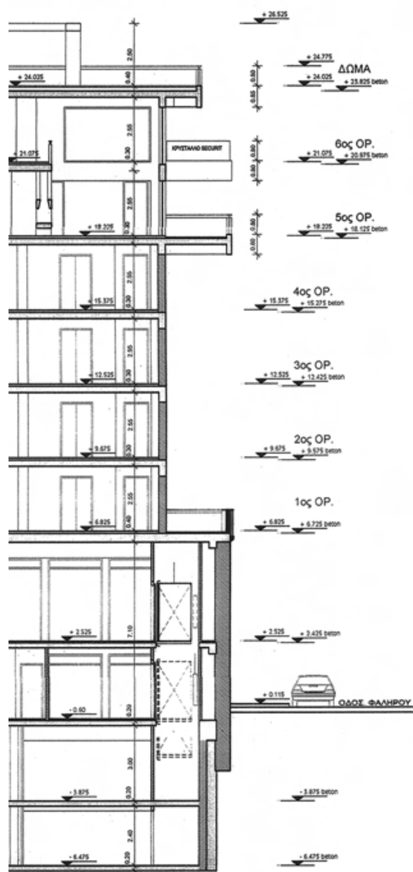
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΠ. ΔΟΝΤΑ 2-2α & ΦΑΛΗΡΟΥ 17

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ
ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΣΠ. ΔΟΝΤΑ

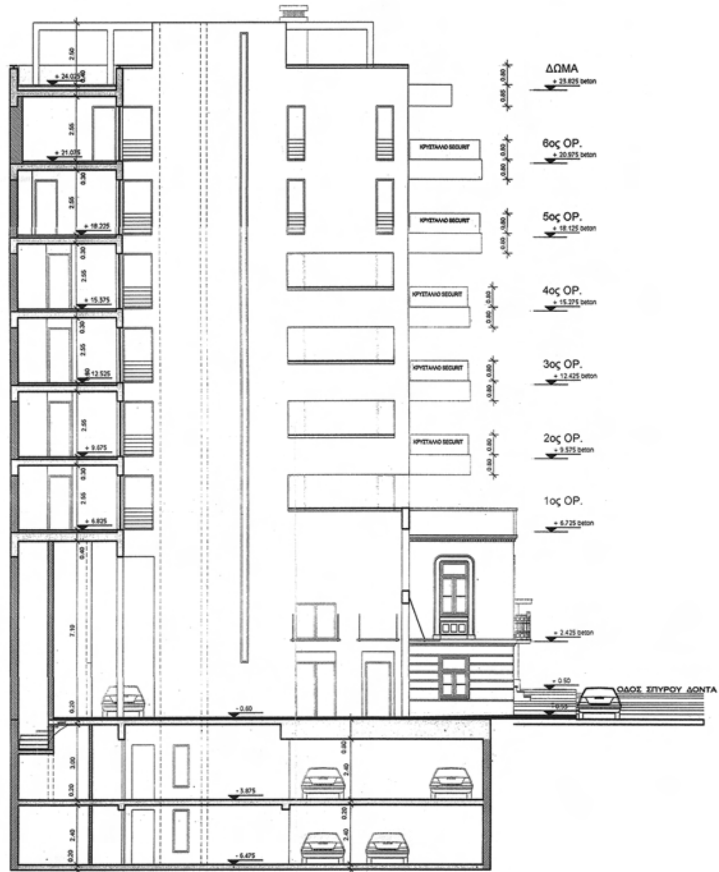
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%



ΤΟΜΗ Β-Β'



ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ - ΤΟΜΗ Γ-Γ'

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- ΥΠΟΣΤΥΛΩΜΑΤΑ ΒΕΤΟΝ
- ΤΟΙΧΕΙΑ ΒΕΤΟΝ
- ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ
- ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΛΙΘΟΔΟΜΗ
- ΚΡΥΣΤΑΛΛΟ SECURIT

Αρ. Φακ. 21/12
σχ. 6

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 7062/12 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Σπ. Δοντά 2-2Α και Φαλήρου 17 στη περιοχή "Μακρυγιάννη" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών.
ΑΘΗΝΑ 9 Φεβρουαρίου 2012
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Α. ΝΕΘΕΝΙΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ ΣΠ. ΔΟΝΤΑ 2-2α & ΦΑΛΗΡΟΥ 17
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΣΠ. ΔΟΝΤΑ 2-2α & ΦΑΛΗΡΟΥ 17
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΗ Α-Α' ΤΟΜΗ Β-Β' ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ - ΤΟΜΗ Γ-Γ'
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004